

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138,  
Suchý vršek 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 15800, Praha**

( Družstevní označení 263 )

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNĚHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2015**

**a) Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis přís pěv	Název položky	Výše předpisu v roce 2014	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2015
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	2 600 148,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

**b) Úhrady na služby a energie**

Předpis přís pěv	Název položky	Skutečnost v roce 2013	Návrh částky SBD na rok 2015	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2015
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	214 000,- Kč
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	23 508,- Kč	24 480,- Kč	24 480,- Kč
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	11 543,- Kč	11 628,- Kč	11 628,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	141 342,- Kč	141 348,- Kč	141 348,- Kč
8.	Elektrina společných prostor	127 574,- Kč	132 984,- Kč	127 574,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	162 000,- Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	136 600,- Kč	130 080,- Kč	28 000,- Kč
12.	Úklid	84 000,- Kč	85 440,- Kč	85 440,- Kč
13.	Ostatní náklady	89 927,- Kč	91 488,- Kč	91 488,- Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	42 000,- Kč	28 152,- Kč	42 000,- Kč
15.	Ostatní výnosy	37 973,- Kč	0,- Kč	37 973,- Kč
16.	Záloha na vytápění	1 551 088,- Kč	1 621 752,- Kč	1 551 088,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	837 046,- Kč	893 208,- Kč	837 046,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	252 191,- Kč	288 288,- Kč	252 191,- Kč
19.	Záloha SV	404 965,- Kč	461 808,- Kč	404 960,- Kč

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 9. 10. 2014. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2015.

**Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2014 na oddělení nájemného.**

Praze dne 9. 10. 2014